

REKONSTRUKCE A DOTEPLENÍ STŘECHY SŠ CHARBULOVA - aktualizace pro FVE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	Střední škola Brno, Charbulova, p.o. Charbulova 106, 618 00 Brno IČO: 60552255
Zpracovatel:	MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 610/11, 615 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Bc. Jakub Kafka
Zakázkové číslo:	23_018

Brno, září 2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** **Projektová dokumentace rekonstrukce a dotěplení střechy – aktualizace pro FVE**
- b) **Místo stavby:** Charbulova 106, 618 00 Brno-Černovice
parc. č. 1684/1 , k.ú. Černovice [611263]

1.2. Údaje o stavebníkovi

název: **Střední škola Brno, Charbulova, p.o.**
adresa sídla: Charbulova 106, 618 00 Brno
IČO: 60552255

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Generální projektant:

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
IČO: 634 70 250

b) Projektanti jednotlivých částí:

Hlavní inženýr projektu

jméno: **Ing. Vít Ševčík**
autorizace: ČKAIT č. 0007370
mob.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení

jméno: **Bc. Jakub Kafka**
mob.: 723 334 456
e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

Požárně bezpečnostní řešení

jméno: **Ing. Helena Flodrová**
autorizace: ČKAIT č. 1001579
mob.: 737 945 481
e-mail: flodrova@centrum.cz

Stavebně konstrukční řešení

jméno: **Ing. Ladislav Kuruc**
autorizace: ČKAIT č. 1002289
mob.: 602 559 688
e-mail: sk.kuruc@gmail.com

Hromosvod

jméno: **Ing. Vojtěch Lipovský**
autorizace: ČKAIT č. 1003909
mob.: 777 872 646
e-mail: vojtech.lipovský@seznam.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt je členěn na stavební objekty:

SO.01 - Střecha objektu A

SO.02 – Střecha objektu B

SO.03 – Střecha objektu C

3. Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace z roku 2012
- Sondy do konstrukcí plochých střech
- Fotodokumentace provedená projektantem
- Tahové zkoušky
- Požadavky investora
- Zaměření projektantem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace má být zpracovaná na základě skutečných rozměrů naměřených na stavbě. Dimenze prvků musí vycházet dle možností a statického výpočtu dodavatele. Rozměry a dimenze uvedené ve výpisech jsou orientační.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti

Plán BOZP není pro tuto akci investorem požadován.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Nebude prováděno v ochranných pásmech.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude umístěno na pozemku investora. Vybavení staveniště bude umístěno před objektem na pozemku investora. Návrh umístění zařízení staveniště je situován na dvou místech, z důvodu možné etapizace díla. Při realizaci díla v jedné etapě, bude zařízení staveniště umístěno pouze u objektu A – SO.01.

Přesné umístění vybavení staveniště bude určeno, dle provozních a technických možností investora, před zahájením prací na objektu.

Nad vstupy do objektu budou zbudovány stříšky zabraňující pádu materiálu a zranění osob, bude provedeno potřebné oplocení objektu dle BOZP, tak aby nedošlo ke zranění osob.

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 1x chemickým WC,
- 2x stavební buňka jako šatna pro pracovníky a mistra,
- 1x oplocený sklad materiálu
- 1x stavební výtah, pro přepravu materiálu na střechu
- 1x stavební kontejner
- lešení „kostka“, přístup pracovníků na střechu objektu
- mobilní oplocení staveniště
- další pomůcky při výstavbě.

Při znečištění místních veřejných komunikací je prováděcí firma povinna toto znečištění odklidit.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad, **konkrétně budou bourány azbestocementové větrací komínky.**

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – Černovice. Stávající objekty jsou součástí rozlehlého areálu střední školy. Objekt je zastřešen plochou střechou. Objekt se nachází v rovinatém terénu

Jedná se o opravu střešních pláštů, tvar střechy nebude změněn. Vliv stavby na charakter území se nemění.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, kdy nedochází ke změně „hmoty“ objektu. Je v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený objekt se nachází v ploše pro veřejnou vybavenost – OS (plochy školství), záměr nemění využívání stavby a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt řeší udržovací práce, stanoviska dotčených orgánů nejsou pro tento účel požadována.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem. Dále byly provedeny tahové zkoušky a sondy do střešního pláště pro zjištění skladby. Výsledky sond jsou uvedeny v samostatné příloze - E_Dokladová část a jsou zohledněny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejedná se o chráněné území podle jiných právních předpisů. Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění. Jedná se o opravu střešního pláště, objem ani tvar objektu se nemění.

Nad vstupy do objektu budou zbudovány stříšky zabraňující pádu materiálu a zranění obyvatel bytového domu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce se provádí v rozsahu uvedené ve výkresové dokumentaci. U prací bude postupováno dle technologického postupu zpracovaného bezpečnostním technikem. Při realizaci budou prováděny veškeré bourací a zpevňovací práce dle příslušných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán ve výkresové dokumentaci a technické zprávě.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní

a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je na východní straně napojen na místní komunikaci, ulice Charbulova.

Řešený objekt je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se. Stavba plánována na rok 2024

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcelní číslo:	1684/1
obec:	Brno (582786)
katastrální území:	Černovice (611263)
výměra:	34182 m ²
způsob využití:	Areál střešní školy Charbulova
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Charbulova 1072/106, Černovice, 618 00 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se, ochranná pásma nevznikají.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce. Konkrétně jde opravu střešního pláště objektu.

Objekt je situován při ulici Charbulova s podélnou osou objektu orientovanou ve směru sever-jih. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Objekt má čtyři nadzemní podlaží, půdorysný rozměr 139,650m x 17,770m a celkovou výšku 14,9m. Objekt je rozdělen na 3 dilatační celky. Zastřešen plochou střechou a pod objektem je veden instalační kolektor o výšce cca 1,65m. Střecha je nad severní a střední částí, dva dilatační celky, pokryta hlavní hydroizolační vrstvou ze souvrství asfaltových pásů. Jižní část střechy, jeden dilatační celek byl dodatečně pokryt povlakovou hydroizolací na bázi PVC-P.

Námi řešený objekt prošel v roce 2012 revitalizací spočívající ve výměně výplní otvorů a zateplení obvodového pláště objektu.

V novém stavu dojde k opravě střešních plášťů tohoto objektu. Kapacitní údaje se tedy nemění.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění, objekt je využíván jako střední škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen bezbariérově. Opravou plochých střech se bezbariérové užívání stavby nezmění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce na objektu. Pro daný účel dokumentace nejsou řešeny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se, pro daný účel není požadováno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy se nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Součinitel prostupu tepla zateplovaných k-cí a výplní otvorů jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je naplánována na rok 2024. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.

V Brně, září 2024

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka